



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DOS BANHEIROS DO AEROPORTO SANTA ROSA / RS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1. Característica

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Santa Rosa– RS

OBRA: Reforma dos Banheiros do Aeroporto

PROJETO: Reforma do Aeroporto

LOCAL: RS – 307,4, Santa Rosa - RS

2. Justificativa:

A contratação de empresa especializada para execução da reforma faz-se necessária para garantir uma maior conforto aos usuários, considerando a demanda do Terminal de passageiros do Aeroporto e a necessidade de melhorias dos banheiros.

3. Apresentação

O projeto de reforma dos banheiros do terminal de passageiros do aeroporto de Santa Rosa recebe novos revestimentos, forro, divisórias e bancadas, e tem como foco modernizar o espaço e garantir maior conforto e qualidade aos usuários e, conseqüentemente, melhorar a primeira impressão dos visitantes sobre nossa cidade.

4. GENERALIDADES:

4.1. Descrição

O presente memorial refere-se à reforma dos banheiros do Aeroporto Municipal de Santa Rosa, com a troca de revestimentos e substituição das paredes de alvenaria entre os boxes por divisórias de granito, preparo de esquadrias de madeira para o recebimento de pinturas, instalação de novas portas de vidro, e execução de bancadas de granito com espelho.

A justificativa do tipo de cada serviço descrito a seguir foi definida pelo responsável técnico autor do projeto, a fim de promover melhorias no local, buscando preservar e conservar o existente o máximo possível, e adaptar conforme for necessário e possível, com base nas características e condições da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

No memorial e orçamento estão descritos os serviços e intervenções a serem realizados em cada ambiente.

- **SERVIÇOS À EXECUTAR:**

1. Retirada das louças existentes;
2. Pintura dos revestimentos;
3. Execução da bancada de granito;
4. Instalação das portas.

4.2. Documentação

A prefeitura disponibilizará ao executante os arquivos digitais e todas as informações relativas ao projeto.

4.3. Isolamento e guarda de materiais e equipamentos

É de responsabilidade da empresa contratada a guarda de todas as ferramentas e materiais a serem utilizados durante a obra até a entrega definitiva da obra, não onerando a prefeitura em nenhum custo decorrente de furtos, roubos, extravios ou qualquer perda de material.

4.4. Segurança e saúde do trabalho

É de responsabilidade da empresa contratada zelar pela saúde e segurança dos trabalhadores envolvidos como as pessoas que circulam no entorno da obra aplicando todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho e inclusive arcar eventuais despesas de origem trabalhista no decorrer da obra.

4.5. Limpeza e manutenção do canteiro de obras

É de responsabilidade da empresa contratada manter o local de trabalho limpo e organizado, separando os materiais destinados a reaproveitamento a serem de propriedade da prefeitura, os demais resíduos deverão ter destinação adequada por conta do contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4.6. Impostos e despesas pessoais

São responsabilidades da empresa contratada todas as despesas decorrentes dos seus funcionários tais como salários, contribuições previdenciárias, vales e demais despesas existentes, não sendo vinculadas estas ao pagamento da medição mensal do empreendimento.

4.7. Diário de Obras

A empresa contratada deve disponibilizar diário de obras atualizado com o registro completo das atividades diárias. Em qualquer tempo, a fiscalização poderá conferir as informações contidas no diário de obra.

4.8. Confidencialidade

Nenhuma informação sobre a obra deve ser fornecida a terceiros sem a expressa autorização do fiscal, sobre pena de aplicação de multas por descumprimento contratual.

5. APRESENTAÇÃO DA OBRA:

Por tratar-se de um local a ser reformado, antes de qualquer intervenção no local, será feita uma visita técnica com os fiscais e executantes e relatório fotográfico do local.

6. SERVIÇOS TÉCNICOS:

6.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

6.1.1. REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017:

As portas existentes, tanto das cabines individuais quanto da entrada do banheiro, deverão ser retiradas, conforme projeto arquitetônico, para serem substituídas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

6.1.2. REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017:

As cubas e o mictório existentes, conforme projeto arquitetônico, deverão ser retiradas com cuidado e armazenadas em local adequado para serem reaproveitadas.

6.2. PINTURA DE REVESTIMENTOS:

6.2.1. PINTURA DE REVESTIMENTO CERÂMICO COM TINTA EPÓXI, DUAS DEMÃOS.

Após a retirada das louças e portas, limpar bem a superfície das paredes e aplicar duas demãos de tinta epóxi na cor branca.

6.2.2. PORTAS:

6.2.3. KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.

Nas duas entradas dos banheiros a porta existente será substituída por porta de madeira semioca com 3,5 cm de espessura, medindo 90x210 cm, conforme projeto.

6.2.4. FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.

Na porta de entrada de cada banheiro deve ser instalada fechadura de embutir cromada.

6.2.5. PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMÃOS. AF_01/2021.

As portas novas da entrada dos banheiros devem receber duas demãos de pintura com esmalte sintético acetinado de maneira a deixar um acabamento uniforme.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

6.2.6. PORTA DE ALUMÍNIO BRANCA, VENEZIANADA, 0,70 X 2,10 M, COM FECHADURA E INSTALAÇÃO.

Nos bos sanitários, deve ser instalada uma porta de alumínio branco, com ferragens e fechadura cromadas.

6.2.7. PORTA DE ALUMÍNIO BRANCA, VENEZIANADA, 0,90 X 2,10 M, COM FECHADURA E INSTALAÇÃO.

Nos bos sanitários adaptados, deve ser instalada uma porta de alumínio branco, com ferragens e fechadura cromadas.

6.3. LOUÇAS E BANCADAS

6.3.1. BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.

Descrição do Serviço:

As bancadas dos banheiros serão executadas em granito branco sienna, suspensas por meio de suportes com grapas metálicas que deve ser engastadas na parede.

Sequência de execução:

Faz-se a marcação dos pontos de fixação das grapas na parede. A base superior das grapas, deve estar 2cm abaixo da cota superior da bancada, onde será apoiada a pedra com espessura de 2cm. Ao marcar os pontos de fixação, deve se atentar para livrar os vãos das cubas.

Após fazer as marcações, são feitos buracos na alvenaria para o esgote das grapas com argamassa. Deve-se esperar a secagem completa dessa argamassa para colocar as pedras.

Deve-se fazer o recorte das pedras para o encaixe da cuba e da torneira, bem como com as dimensões de acordo com o projeto arquitetônico e os acabamentos em 45 graus nas extremidades para o encaixe entre as pedras. Para o encaixe das cubas, deve cortar a pedra de maneira que a extremidade da pedra avance 2mm pra dentro da cuba, para evitar infiltrações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Com os recortes das pedras finalizados, procede-se a montagem da bancada, conforme o projeto arquitetônico, e o encaixe da cuba.

Deve se atentar para que todas as quinas e arestas estejam com um bom acabamento visual e bem vedadas e impermeáveis para evitar infiltrações e manchas na pedra.

6.3.2. CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.

As cubas que serão instaladas nas bancadas (bancadas principais e bancadas das cabines PNE), devem ser do tipo de embutir, coladas abaixo da pedra com silicone, de maneira que o encaixe fique bem vedado. A válvula e o sifão, que deve ser do tipo garrafa, devem ser de metal cromado.

6.3.3. TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO TEMPORIZADA PRESSÃO BICA BAIXA.

As torneiras dos lavatórios devem ser do tipo de mesa, em metal cromado, com temporizador para fechamento automático.

6.3.4. ESPELHO CRISTAL E = 4MM

Descrição do Serviço:

Acima das bancadas, nos locais indicados em projeto, deve ser fixado o espelho cristal 4mm.

Sequência de execução:

O espelho deve vir cortado nas medidas corretas para o local da fixação.

As medidas do projeto são referenciais, sendo necessária a conferência in loco das mesmas por parte do fornecedor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Para colagem, deve ser prevista uma distância de 3 mm entre a parte de trás do espelho e a parede. As tiras de cola adesiva devem ser aplicadas verticalmente, permitindo que a umidade escorra por atrás do espelho para evitar o surgimento de manchas pretas.

6.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas devem ser executadas conforme projeto elétrico, de acordo com a NBR 5410.

6.5. ACESSÓRIOS

6.5.1. PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO.

Em cada cabine individual deve ser instalada uma papelreira para papel higiênico tipo rolo.

6.5.2. TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO.

Na parede acima de cada bancada, próximo à cuba deve ser instalada uma papelreira para papel toalha interfolhado.

6.5.3. SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML.

Na parede acima de cada bancada, próximo à cuba deve ser instalado um dispenser para sabonete líquido.

6.6. SERVIÇOS FINAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

6.6.1. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Concluída a obra, será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do mesmo. Todos os resíduos provenientes da construção deverão ser destinados ao descarte de modo ambientalmente correto. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

A obra deverá ser entregue limpa no que se refere ao forro, paredes e piso, sem manchas ou restos de construção, assim como as peças sanitárias.

6.6.2. CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO

Todo o resíduo gerado a partir das demolições e da reforma deve ser retirado do local e destinado para um local licenciado pelo município.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras do Município de Santa Rosa.

Todos os detalhes que não ficarem claros neste memorial, assim como eventuais divergências entre projeto, memorial descritivo e orçamento, deverão ser tratados com a fiscalização de obras do Município e Santa Rosa. Orçamento prevalece em relação aos memoriais e plantas.

Santa Rosa, Março de 2022.

Responsável Técnico:
