



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** Município de Santa Rosa.

**OBRA:** Modernização da Quadra de Esportes do Bairro Sulina, Município de Santa Rosa/RS.

**ÁREA:** 894,07 m<sup>2</sup>.

**LOCAL:** Rua Uruguaiana, S/N, Bairro Sulina, Santa Rosa, RS.

**DESCRIÇÃO:** Este documento tem por objetivo descrever o conjunto de atividades a serem executadas para que seja, efetivamente, garantida a modernização da quadra coberta da praça da Vila Sulina, em Santa Rosa. Este importante espaço público, destinado para práticas esportivas e culturais diversas carece desta intervenção para melhor atender a numerosa comunidade. Os serviços a serem executados estarão descritos a seguir.

### ATIVIDADES A EXECUTAR:

- 1.0. Serviços Iniciais
- 2.0. Cobertura da Arquibancada
- 3.0. Elementos de Proteção
- 4.0. Arquibancadas
- 5.0. Fechamentos Laterais
- 6.0. Instalações Hidráulicas
- 7.0. Revestimentos
- 8.0. Louças e Metais
- 9.0. PPCI
- 10.0. Esquadrias
- 11.0. Quadra de Esportes
- 12.0. Serviços Finais

### DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS

#### 1.0. Serviços Iniciais;

Será necessária a instalação de container que funcionará como escritório e depósito de ferramentas para a obra, conforme especificado no orçamento, entendendo que, de acordo com o custo a empresa fará a locação do equipamento e, este, deverá estar presente no canteiro da obra durante todo o período de execução.

Nos locais indicados em projeto deverão ser realizadas demolições de trechos de alvenarias, tanto em blocos cerâmicos vazados quanto maciços. No nível superior da arquibancada deverá ser removido trecho em alvenaria maciça, bem como destocado tronco remanescente de árvore de grande porte e, ainda, removida camada de terra do interior deste canteiro, a fim de nivelar a área para a ampliação da área da arquibancada. Lateralmente a este local deverá ser realizada remoção da camada de grama existente, para a mesma finalidade de ampliação da área da arquibancada e execução da nova cobertura da arquibancada.

Os entulhos provenientes da demolição deverão ser destinados a local adequado licenciado pelo município para descarte de resíduos provenientes da construção civil.

Nos sanitários existentes no pavimento inferior, deverão ser removidos, cuidadosamente, os conjuntos de louças e metais. Atenta-se para o fato de que estes itens deverão ser reaproveitados conforme determinação da prefeitura municipal, portanto, deverão ter acondicionamento correto a fim de que não sejam danificados.

Nas extremidades da quadra poliesportiva deverão ser removidas telas metálicas existentes. Posteriormente, deverão ser substituídas por telas novas, nas mesmas dimensões.

## **2.0. Cobertura da Arquibancada**

Na porção mais alta da arquibancada, nível 2.00m, deverá ser executada a fundação para a estrutura da cobertura da arquibancada. A fundação desta estrutura será em sapatas isoladas de concreto armado, com FcK 25MPa, executadas sobre lastro de concreto magro, com espessura de 10cm. As formas para estas sapatas serão executadas em madeira serrada, espessura 25mm, com o aproveitamento de até 04 (quatro) vezes.

O lançamento do concreto será manual e, após um período de 03 (três) dias, deverá ser desformado. Após a retirada das formas, deverá ser realizada a impermeabilização de cada sapata com argamassa polimérica, no mínimo, em duas demãos, com brocha ou trincha, em sentido perpendicular entre si.

Após a aplicação da impermeabilização, deverá ter início a execução da estrutura principal, de sustentação da cobertura. Deverá ser executada em perfil estrutural W 250 x 32,7, o qual deverá ser ancorado corretamente nas sapatas, seguindo as orientações de projeto.



A estrutura secundária deverá ser executada em perfil estrutural 'W' 150 X 18. Seu encaixe à estrutura principal deverá ser executado com solda, seguindo as orientações de projeto.

Completando a estrutura, deverão ser executadas terças metálicas em perfil estrutural 'U' 75 X 40 X 20, espessura da chapa 2,65mm, espaçadas e fixadas à estrutura secundária, conforme orientações de projeto.

Por fim, deverá ser executada cobertura com telhas metálicas onduladas, em alumínio zincado, espessura 0.5mm, afixadas às terças com acessórios adequados (gancho J, com parafuso e anel de vedação).

Salienta-se que, por se tratar de serviço realizado em altura, todos os trabalhadores escalados para este serviço deverão apresentar certificado de qualificação na NR 35.

### **3.0. Elementos de proteção**

Seguindo o indicado no PPCI, deverão ser executados guarda-corpos metálicos, com estrutura mista, composta por montantes verticais tubulares, seção circular, em aço galvanizado de 1 ½" de diâmetro, espaçados entre si conforme indicação de projeto, travessa superior em tubo de seção circular, de aço galvanizado de 2" de diâmetro e gradil metálico formado por barras chatas, em ferro, dimensões 32 x 4.8mm (1.1/4" x 3/16"). Os guarda-corpos deverão ser afixados utilizando-se parafusos de aço, tipo parabolt.

Ainda seguindo as indicações no PPCI, os corrimãos metálicos a serem executados serão do tipo duplo, conforme detalhe em projeto, em tubo de aço galvanizado, seção circular, com 2" de diâmetro. Serão executados junto às escadas existentes, às novas escadas, as quais garantem acesso à arquibancada e terão alturas conforme indicado no PPCI. Deverão ser contínuos e interligados por semicírculos nas suas extremidades, conforme detalhe em projeto. No caso dos corrimãos a serem executados junto às novas escadas da arquibancada, seus montantes deverão ser executados em tubos de aço galvanizado, seção circular, com 2" de diâmetro, fixados às novas escadas, com parafusos de aço, tipo parabolt.

Não serão aceitas falhas nas soldas, rebarbas e quaisquer irregularidades resultantes da execução destes elementos de proteção.

Deverão ser incluídas na execução fundo anticorrosão, em duas demãos e pintura esmalte, igualmente, em duas demãos.

#### **4.0. Arquibancadas**

Nas arquibancadas deverá ser realizada a remoção manual da argamassa de revestimento existente. Uma vez removida toda a argamassa de revestimento, deverão ser executados degraus intermediários, em alvenaria de blocos maciços, seguindo dimensões e localização indicadas em projeto e utilizando argamassa no traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Após a cura da argamassa de assentamento, em todas as superfícies da arquibancada e nos novos degraus deverá ser aplicado, manualmente, chapisco em traço 1:3 (cimento e areia), preparado em betoneira.

Após a cura do chapisco, deverá ser executada massa única, em todas as superfícies da arquibancada e nos novos degraus. O traço para esta massa única é 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Curada a massa única (14 dias), deverá ser aplicado, manualmente, fundo selador acrílico, como preparação para a pintura.

E, após a secagem do fundo, deverão ser aplicadas, manualmente, duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

Seguindo orientações de projeto, deverá ser executada drenagem superficial de águas pluviais, em toda a extensão da nova cobertura, em meia-cana de concreto pré-moldado, com diâmetro de 30cm.

#### **5.0. Fechamentos Laterais**

Nos locais indicados em projeto, deverão ser executados fechamentos laterais. Os fechamentos serão feitos com estrutura metálica em perfil 'U' 75 X 40 X 20, com espessura de 2,65mm, fixados aos pilares principais com o uso de parabolt e telha metálica de alumínio zincado, ondulada, espessura 0.5mm, afixadas à estrutura com o uso de acessórios adequados (gancho J, com parafuso e anel de vedação).

Salienta-se que, por se tratar de serviço realizado em altura, todos os trabalhadores escalados para este serviço deverão apresentar certificado de qualificação na NR 35.

Nos trechos indicados em projeto deverão ser executados alambrados metálicos, de arame de aço galvanizado, fio 14 e malha 5 x 5cm, fixados à estrutura de concreto pré-existente através de grampos metálicos em chapa galvanizada com parafusos e buchas plásticas, de 6mm de diâmetro. Espaçados de 1,0 em 1,0 metro, deverão ser utilizados tirantes de arame galvanizado, entrelaçados à tela, para garantir a tensão necessária ao conjunto.

#### **6.0. Instalações Hidráulicas**

Nos locais indicados em projeto, deverão ser executadas as instalações hidráulicas necessárias para a conversão de ambientes existentes em sanitários.

Deverão ser executados ramais de consumo e esgoto, conforme orientação de projeto, com tubulações embutidas às paredes pré-existentes. Quanto ao esgoto de maior diâmetro (100mm), deverão ser aparentes e afixados à face inferior da laje do piso.

#### **7.0. Revestimentos**

Todas as superfícies em alvenaria à vista deverão receber chapisco em traço 1:3 (cimento e areia), preparado em betoneira. Após a cura do chapisco, deverá ser executada massa única, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com exceção dos locais onde será executado revestimento cerâmico (sanitários).

Nos sanitários, nas alturas indicadas em projeto, deverá ser executado revestimento cerâmico de dimensões 33 X 45cm, acetinado, cor branca, de primeira qualidade. O assentamento será feito com argamassa colante AC-I e os espaçadores plásticos deverão seguir as orientações do fabricante. Será aplicado rejunte de cor clara.

Nos pisos dos sanitários deverá ser executado revestimento em placas cerâmicas, 45 X 45cm, de primeira linha, utilizando argamassa colante AC-I e espaçadores recomendados pelo fabricante. O rejunte a ser utilizado, bem como a tonalidade das placas cerâmicas deverão ser aprovadas previamente pela Fiscalização.

Nos locais indicados em projeto deverá ser executado forro em PVC, na cor branca, com espessura de 10mm, primeira linha, afixados à estrutura de madeira pré-existente.

Nos sanitários deverão ser executadas divisórias em marmorite polido, espessura 35mm, afixados sobre o piso pronto.

#### **8.0. Louças e Metais**

Nos novos sanitários serão assentados e instaladas louças e metais de primeira linha. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada, tanto os convencionais, quanto os especiais para PCD. As tampas serão plásticas, linha convencional. Todas as bacias deverão conter anel anti-cheiro e serem afixadas ao piso por meio de parafusos. Serão na cor branca.

Conforme indicação de projeto, os lavatórios serão de louça branca, de embutir, forma oval, afixados à bancadas de granito cinza andorinha, polido e suspenso por mãos-francesas metálicas.

As torneiras dos lavatórios serão metálicas, cromadas, bica alta, de bancada e acionadas por alavanca, com  $\frac{1}{4}$  de volta e com arejador econômico.

As válvulas de todos os lavatórios serão metálicas. Os sifões serão plásticos corrugado branco e os engates flexíveis, em PVC.

#### **9.0. PPCI**

Nos locais indicados em projeto deverão ser executados abrigos metálicos para mangueiras, de dimensões 75x45x17cm, com registro globo angular 45° 1.1/2", , mangueira de incêndio 15m e esguicho em latão 1.1/2". Estes abrigos deverão ser abastecidos com tubulação metálica galvanizada, de 1.1/2", com percurso indicado em projeto, pintada em vermelho, conforme legislação pertinente.

Deverá ser instalada bomba elétrica trifásica, de 7,4hp, associada a uma bomba jockey, de 2cv, no local indicado em projeto, incluindo quadro de comando elétrico específico e exclusivo para as duas bombas previstas.

Para a alimentação do sistema de hidrantes, nos locais indicados em projeto, deverão ser instalados reservatórios de água, em fibra de vidro, com capacidade de 7.500 e 10.000 litros cada. Na área externa, indicada em projeto, onde serão posicionados os reservatórios, deverá ser executada pavimentação em concreto armado, moldado in loco, com espessura total de 8,0cm, com acabamento convencional.

Deverão ser instalados extintores de incêndio, tipo ABC, carga de pó químico, nos locais indicados em projeto.



Deverão ser instaladas, em locais indicados em projeto, placas de sinalização, em PVC, afixadas com cola de contato às superfícies das paredes.

Nos locais indicados em projeto deverão ser aplicadas pinturas especiais, com tinta acrílica, em cor amarela, sobre piso cimentado, com os dizeres: 'EXCLUSIVO PARA CIRCULAÇÃO', indicando que os patamares da arquibancada que possuem esta indicação não podem comportar público sentado, conforme projeto apresentado e aprovado junto ao CBMRS.

#### **10.0. Esquadrias**

Para os novos vãos de janelas e portas, indicados em projeto, bem como para os vãos existentes, deverão ser previstas e instaladas esquadrias em alumínio natural, espessura mínima do perfil 2,5mm, afixadas à estrutura com contra-marcos, com dobradiças e ferragens instaladas.

#### **11.0. Quadra de Esportes**

A quadra de esportes deverá ser totalmente remarcada, utilizando-se pintura acrílica especial para piso cimentado. As demarcações devem prever quadra de vôlei, basquete e futebol de salão.

#### **12.0. Serviços Finais**

Concluída a obra, será executada a desativação e limpeza do canteiro de obras. Todos os resíduos provenientes da construção deverão ser destinados ao descarte de modo ambientalmente correto, conforme legislação municipal. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.



***OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras do Município de Santa Rosa.***

***Todos os detalhes omissos neste memorial deverão ser tratados com a fiscalização de obras do Município e Santa Rosa.***

***O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo Município de Santa Rosa serão os preços máximos aceitáveis para a obra.***

***A licitante deverá apresentar declaração de conhecimento da obra, devidamente assinada pelo representante legal da empresa licitante e pelo profissional indicado como responsável técnico pela execução da obra.***

***O prazo de execução desta obra será de 120 dias corridos.***

Santa Rosa, junho de 2021.

Res. Técnico: