

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N.º 01/2021

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica do Município, o Código Municipal de Posturas, o Código Tributário Municipal, o Plano Diretor e o Código de Obras do Município, vêm pelo presente **NOTIFICAR** todas as pessoas físicas e jurídicas com propriedade, domínio útil ou posse de bem imóveis localizados nas ruas inseridas no item “b” da Cláusula Primeira, do Aditivo ao Termo de Ajustamento de Conduta, no Inquérito Civil: 00868.00017/2010, o qual estabelece a adequação dos passeios públicos abrangidos pela área denominada como “Zona Azul”, mediante a construção de passeios visando a boa circulação de pedestres com a instalação de piso tátil, cumprindo assim as exigências dispostas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT.

O prazo para a execução dos passeios acima referidos é de 60 (sessenta) dias, a contar da publicação deste Edital. O não cumprimento da presente notificação acarretará a execução das referidas obras pela própria Administração Pública Municipal, às custas dos respectivos proprietários. A não comprovação ou a não realização das referidas obras importará em reconhecimento e aceitação da construção pela Administração Pública Municipal.

A relação completa das ruas e seus proprietários está a disposição no Painel Oficial de Publicação da Prefeitura Municipal, no Site do Município www.santarosa.rs.gov.br e no Portal do Cidadão da Prefeitura Municipal de Santa Rosa – santarosa.atende.net

Santa Rosa, 21 de Dezembro de 2021.


CLÁUDIO FRANKE

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS DA AVENIDA RIO BRANCO				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	AVENIDA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
LEANDRO RODRIGUES GEHM	Avenida Rio Branco	121	Centro	01.21.012.0356
OI S.A	Avenida Rio Branco	203	Centro	01.21.011.0392
Jaime Domingos Taffarel	Avenida Rio Branco	186	Centro	01.22.051.0106
Vitório Rizzi e outros	Avenida Rio Branco	206	Centro	01.22.051.0049
Vitório Rizzi e outros	Avenida Rio Branco	212	Centro	01.22.051.0049
Asta Seibet Cia Ltda	Avenida Rio Branco	220	Centro	01.22.051.0036
Paulo Pedro Weremchuk e Outros	Avenida Rio Branco	224	Centro	01.22.051.0023
Dalmo Furtado de Almeida e Outros	Avenida Rio Branco	339	Centro	01.21.010.0340
Luis Fernando Pias e Outros	Avenida Rio Branco	345-A	Centro	01.21.010.0357
Adalberto Cochlar e Outros	Avenida Rio Branco	581	Centro	01.21.009.0376
Adalberto Cochlar e Outros	Avenida Rio Branco	601	Centro	01.21.009.0376
Edson Luiz Pereira Muller e Outros	Avenida Rio Branco	609 e 615	Centro	01.21.009.0389
Kunde Indústrias Gráficas Ltda	Avenida Rio Branco	645	Centro	01.21.009.0437
Pavéglio e CIA Ltda - ME	Avenida Rio Branco	725	Centro	01.21.008.0035
Estado do Rio Grande do Sul (antigo Fórum)	Avenida Rio Branco	634	Centro	01.32.019.0337
Iria Budzinski	Avenida Rio Branco	741	Centro	01.21.008.0023
Empresa de Correios e Telegrafos	Avenida Rio Branco	740	Centro	01.32.020.0180
Nolar Erich Kruel	Avenida Rio Branco	847	Centro	01.31.006.0120
Atlantida Empreendimentos Imobiliarios Ltda	Avenida Rio Branco	877	Centro	01.31.006.0147
Yvone Geraldo Haase e espólio de Rubem Leo Haase	Avenida Rio Branco	891	Centro	01.31.006.0164
Yvone Geraldo Haase e espólio de Rubem Leo Haase	Avenida Rio Branco	895	Centro	01.31.006.0164
Waldir Sebastião Daros e Karis Daros	Avenida Rio Branco	816	Centro	01.31.007.0118
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS DA RUA BUENOS AIRES				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Fernando Renato Klaus e Outros	Rua Buenos Aires	297	Centro	01.21.014.0020
Fernando Renato Klaus e Outros	Rua Buenos Aires	305	Centro	01.21.014.0020
Espólio de Antônio Rigo	Rua Buenos Aires	331	Centro	01.21.015.0240
Darci Fachini	Rua Buenos Aires	351	Centro	01.21.015.0260
Jorge Alberto Torres Rodrigues, Tais Maria B. Rodrigues	Rua Buenos Aires	431	Centro	01.21.016.0296
Exclusiva Modas Ltda	Rua Buenos Aires	439	Centro	01.21.016.0321
Abdul Rahim Said Hamaoui e Mohamad Said El Hamoui	Rua Buenos Aires	563	Centro	01.21.017.0019
XP Empreendimentos e Locações Ltda	Rua Buenos Aires	531	Centro	01.21.017.0377
19º RCMEC – Área Militar	Rua Buenos Aires	475 ao 513	Centro	01.21.017.0019.0356
Érica Otília Fitz	Rua Buenos Aires	520	Centro	01.21.011.0180
Dalmo Furtado de Almeida	Rua Buenos Aires	492	Centro	01.21.011.0208
XP Empreendimentos e Locações Ltda	Rua Buenos Aires	635	Centro	01.21.018.0358
OI S.A	Rua Buenos Aires	645	Centro	01.21.018.0376
Transportes Eleonor O. Becker e Filhos Ltda	Rua Buenos Aires	689	Centro	01.21.018.0420
Curtume Fenner Ltda	Rua Buenos Aires esq.	Dom Pedro II	Centro	01.21.018.0460
Arnaldo Rigo	Rua Buenos Aires	664	Centro	01.21.010.0163
Flávio Heraldo Vieira Haigert e Outros	Rua Buenos Aires	741	Centro	01.21.009.0260
Flávio Heraldo Vieira Haigert e Outros	Rua Buenos Aires	749	Centro	01.21.009.0260
Espólio de Selvína Neitzke	Rua Buenos Aires	761	Centro	01.21.009.0275
Alberto Beltrame e Outros	Rua Buenos Aires	775	Centro	01.21.009.0300
Curtume Fenner Ltda	Rua Buenos Aires	baldio	Centro	01.21.009.0321
Arlindo Ernesto Feuerharmel	Rua Buenos Aires	734	Centro	01.21.010.0100
Amazil Lavarda e Outros	Rua Buenos Aires	821	Centro	01.21.010.0046
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul	Rua Buenos Aires	919	Centro	01.32.019.0425
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA BORGES FORTES				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Dolores Sanderson	Rua Borges Fortes	856	Centro	01.21.016.0128
19º RCMEC – Área Militar	Rua Borges Fortes	915 ao 953	Centro	01.21.051.0427
José Helmuth Steffen e Outros	Rua Borges Fortes	942	Centro	01.21.017.0176
José Helmuth Steffen e Outros	Rua Borges Fortes	950	Centro	01.21.017.0176
Eleonora Schadeck	Rua Borges Fortes	1064	Centro	01.21.018.0179
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA JOÃO MACLUF				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Niisi Hoffmann	Rua João Macluf	110	Centro	01.21.037.0286
Claudio Rolim dos Santos	Rua João Macluf	104	Centro	01.21.037.0296
Claudio Hanke	Rua João Macluf	68	Centro	01.21.037.0321
19º RCMEC – Área Militar	Rua João Macluf	Toda quadra	Centro	01.21.051.0427
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS DA AVENIDA EXPEDICIONÁRIO WEBER				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	AVENIDA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Sônia Maria Schwerz Barili e outro	Expedicionário Weber	121	Centro	01.32.003.0182
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS DA RUA CRISTÓVÃO COLOMBO				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Luciane Wildner e Outros	Rua Cristóvão Colombo	375	Centro	01.32.002.0166
Luciane Wildner e Outros	Rua Cristóvão Colombo	375, sala 02	Centro	01.32.002.0166
Dileu José Vendrusculo	Rua Cristóvão Colombo	355	Centro	01.32.002.0156
Gilmar Augusto Goebel	Rua Cristóvão Colombo	325	Centro	01.32.002.0142

Real Hotel Ltda	Cristóvão Colombo esq.	Praça da Bandeira	Centro	01.22.051.0259
Nelson Gomes de Almeida (espólio)	Cristóvão Colombo esq.	R. Minas Gerais nº29	Centro	01.32.017.0126
Nelson Gomes de Almeida (espólio)	Rua Cristóvão Colombo	207	Centro	01.32.017.0126
Nelson Gomes de Almeida (espólio)	Rua Cristóvão Colombo	201	Centro	01.32.017.0126
Fundação Educacional Machado de Assis	Cristóvão Colombo esq.	R. Santos Dumont	Centro	01.32.020.0380
Benoni Hedlund	Rua Cristóvão Colombo	25	Centro	01.32.021.0030
Corpo de Bombeiros Militar	Rua Cristóvão Colombo	45	Centro	01.32.021.0057
	Rua Cristóvão Colombo	65	Centro	01.32.002.0177
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA SANTOS DUMONT				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Odone Cunegatti e outros	Santos Dumont esq.	R. Guerino Rigo nº 119	Centro	01.32.015.0173
Espólio de Olívia Francisca Bauken Mundstock	Rua Santos Dumont	468	Centro	01.32.015.0136
Patrícia Kieling de Moraes	Rua Santos Dumont	480	Centro	01.32.015.0123
Mara Inês Mundstock	Rua Santos Dumont	483	Centro	01.32.002.0329
Junta do Trabalho	Rua Santos Dumont	496	Centro	01.32.015.0108
Alzira Rigo Teixeira e outros	Rua Santos Dumont	493	Centro	01.32.002.0021
Espólio de Gregório Melnik	Rua Santos Dumont	620	Centro	01.32.023.0184
Benedito Piekala	Rua Santos Dumont	595	Centro	01.32.016.0345
Geny Edith Arsand	Santos Dumont esq.	R. Minas Gerais nº154	Centro	01.32.023.0114
Valdemar Machado de Oliveira e outros	Rua Santos Dumont	688	Centro	01.32.022.0211
Adriana Accioly e outros	Rua Santos Dumont	700	Centro	01.32.022.0186
Marlene Kupke	Rua Santos Dumont	720	Centro	01.32.022.0166
Itaú Unibanco AS	Rua Santos Dumont	fundos do Banco Itaú	Centro	01.32.017.0058
Estado do Rio Grande do Sul	Rua Santos Dumont	fundos do antigo Fórum	Centro	01.32.019.0337
Fundação Educacional Machado de Assis	Rua Santos Dumont	820	Centro	01.32.020.0380
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS AVENIDA SANTA CRUZ				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Sirlei Marli Bohnert Casagrande	Avenida Santa Cruz	442	Centro	01.21.007.0284
Plínio Gustavo Fenner e Cladia T. Fenner	Avenida Santa Cruz	484	Centro	01.21.007.0226
Márcia Eunice do Nascimento e outros	Avenida Santa Cruz	550	Centro	01.21.020.0415
Márcia Eunice do Nascimento e outros	Avenida Santa Cruz	550 - loja 01	Centro	01.21.020.0415
Jomar Juppen e outros	Avenida Santa Cruz	592	Centro	01.21.020.0339
Espólio de Leopoldo Lauro Finger	Avenida Santa Cruz	610	Centro	01.21.020.0315
Cicília Liberali Paes	Avenida Santa Cruz	654	Centro	01.21.020.0276
Mauri João Lavarda e outros	Avenida Santa Cruz	660	Centro	01.21.020.0264
Geferson Otávio Sucoletti	Avenida Santa Cruz esq.	Fernando Ferrari nº 28	Centro	01.21.019.0240
Elemar Reni Prill	Avenida Santa Cruz	724	Centro	01.21.019.0314
Cláudio Akila Otani	Avenida Santa Cruz	725	Centro	01.21.018.0040
Miriam Teresinha Alves Ramos	Avenida Santa Cruz	Antena de Telefonia	Centro	01.21.035.0297
Oscar Victor Saffi	Avenida Santa Cruz	908	Centro	01.21.035.0244
Magno Schadeck e outros	Avenida Santa Cruz	916	Centro	01.21.035.0231
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS AVENIDA AMÉRICA				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	AVENIDA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Ademar Gelbhar	Avenida América	66	Centro	01.21.037.0430
Emílio Lovato (espólio)	Avenida América	165	Centro	01.21.018.0273
Abdul Raim Said Hamaoui e outro	Avenida América	569	Centro	01.21.017.0019
Abdul Raim Said Hamaoui e outro	Avenida América	196	Centro	01.21.017.0040
Valter Ruben Muller	Avenida América	323	Centro	01.21.010.0307
Predial Lunardi Ltda	Avenida América	336	Centro	01.21.011.0018
Maria Luiza Lehr	Avenida América	300	Centro	01.21.010.0309
Gilmar Augusto Goebel	Avenida América	478	Centro	01.32.002.0142
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA ALMIRANTE CABRAL				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Ana Maria Kieling de Moraes e outros	Rua Almirante Cabral	216	Centro	01.21.017.0232
19º RCMEC - Área Militar	Rua Almirante Cabral	198 até a Buenos Aires	Centro	01.21.017.0280
Espólio de Willy Lorentz	Rua Almirante Cabral	33	Centro	01.21.012.0034
Espólio de Willy Lorentz	Rua Almirante Cabral	39	Centro	01.21.012.0034
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA DOM PEDRO II				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Luiz Fernando Fenner e outros	Rua Dom Pedro II	39	Centro	01.21.018.0480
Verner Scheibner	Rua Dom Pedro II	61	Centro	01.21.018.0500
Flávio Heraldo Vieira Haigert e outros	Rua Dom Pedro II	lateral Cartório Haigert	Centro	01.21.009.0260
XP Empreendimentos e Locações Ltda	Rua Dom Pedro II	terreno baldio	Centro	01.21.009.0240
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS TRAVESSA BUTANTÃ				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	TRAVESSA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Ivo Maximenco e outros	Travessa Butantã	40	Centro	01.22.051.0191
Ivo Maximenco e outros	Travessa Butantã	36	Centro	01.22.051.0191
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS PRAÇA DA BANDEIRA				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Real Hotel Ltda	Praça da Bandeira	45	Centro	01.22.051.0259
Valdemar Sperotto Ferão	Praça da Bandeira	57	Centro	01.22.051.0281
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA MINAS GERAIS				

PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Lieda Capaverde de Almeida	Rua Minas Gerais	29 e 37	Centro	01.32.017.0140
Nelson Gomes de Almeida (Espólio)	Rua Minas Gerais	71 e 75	Centro	01.32.017.0182
Nelson Gomes de Almeida (Espólio)	Rua Minas Gerais	79 e 81	Centro	01.32.017.0182
Nolar Erich Krueel	Rua Minas Gerais	68	Centro	01.32.016.0050
Ricardo Melnik	Rua Minas Gerais	56	Centro	01.32.016.0063
Pedro Luiz Pavéglio	Rua Minas Gerais	36	Centro	01.32.016.0086
INFORMAÇÕES DOS IMÓVEIS RUA GUERINO RIGO				
PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL	RUA	NÚMERO	BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
Sérgio Ostapiuk	Rua Guerino Rigo	25	Centro	01.32.002.0205
Sérgio Ostapiuk e outros	Rua Guerino Rigo	71	Centro	01.32.002.0291
Cibeli Cristina de Siqueira e outros	Rua Guerino Rigo	66	Centro	01.32.003.0043